**DOCUMENTO DE CANCELACION DE HIPOTECA DE SEGUNDO GRADO**

Yo\_\_\_\_\_\_\_ (identificarlo), por medio del presente Documento declaro:

Consta de Documento registrado en la Oficina Subalterna de Registro \_\_\_\_\_\_\_, el día del mes del año \_\_, bajo el No . folio Tomo , Protocolo que di al Sr. \_\_\_\_\_\_\_ (identificarlo), en préstamo a interés la cantidad de \_\_\_\_\_\_\_ bolívares (Bs. ) y consta en el mismo Instrumento que para garantizar la cancelación de la obliga­ción principal, los intereses a la rata convenida, los gastos de cobranza judicial o extrajudicial, inclusive honorarios de Abogado, si hubiere lugar a ello, constituyó a mi favor hipoteca convencional de segundo grado hasta por la cantidad de \_\_\_\_\_\_\_ bolívares (Bs. ) sobre un edificio de su única y exclusiva propiedad y el terreno donde está construido. cuyas medidas, linderos y demás especificaciones consta en la Escritu­ra citada y los cuales se dan aquí por reproducidos a los efectos legales pertinentes. Por cuanto estoy recibiendo la suma de \_\_\_\_\_\_\_ bolívares (Bs. ) que comprende el capital adeudado más los intereses pendientes hasta la fecha, no quedando mi Pro-nombrado deudor a deberme na­da por concepto de capital, ni de intereses, ni por ningún otro concep­to relacionado con dicha obligación, declaro cancelada la referida obli­gación, y extinguida la hipoteca convencional de segundo grado. cons­tituida a mi favor sobre el Inmueble pormenorizado según consta en el Instrumento mencionado, de fecha \_\_\_\_\_\_\_. Por lo expuesto, pido respetuo­samente al Ciudadano Registrador se sirva estampar la Nota Marginal de cancelación correspondiente. (Lugar y fecha).

Firma.